

Phụ lục V
Báo cáo tình hình quản trị Công ty
(Ban hành kèm theo thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ trưởng)

CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY LẬP VÀ SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 06./BC-CIPC-HĐQT

Hà Nội, ngày 01 tháng 01 năm 2024

BÁO CÁO
TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(Năm 2023)

(Phục vụ CBTT theo quy định tại khoản 1 điều 4 thông tư 96/2020/TT-BTC)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán

- Tên Công ty: Công ty cổ phần Xây lắp và Sản xuất Công nghiệp
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 4 tòa nhà hỗn hợp Sông Đà, số 131 đường Trần Phú, phường Văn Quán, quận Hà Đông, TP Hà Nội.
- Điện thoại: 0433120165
- Vốn Điều lệ: 45.450.000.000, đồng - Mã chứng khoán: CIP
- Mô hình quản trị Công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Giám đốc.
- Về thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: đang thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:

STT	Số nghị quyết/ Quyết định	Ngày/tháng/năm	Nội dung
	Nghị quyết	28/4/2023	Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2023
	Nghị quyết	27/10/2023	Nghị quyết ĐHĐCĐ bất thường năm 2023 về việc bổ sung ngành nghề kinh doanh của Công ty và sửa đổi Điều lệ

II. Hội đồng quản trị (năm 2023)

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, thành viên HĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu không còn là thành viên HĐQT/ HĐTV độc lập	
			Ngày bỏ	Ngày miễn

			nhiệm	nhiệm
1	Trần Thị Minh	TV HĐQT	18/8/2018	
2	Trần Văn Long	TV HĐQT	28/4/2023	
3	Phạm Hùng	TV HĐQT	06/05/2022	
4	Phan Huy Hùng	TV HĐQT	30/6/2021	28/4/2023

2. Các cuộc họp Hội đồng quản trị

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự
1	Trần Thị Minh	9	100%	
2	Trần Văn Long	7		Bỏ nhiệm 28/4/2023
3	Phạm Hùng	9	100%	
4	Phan Huy Hùng	03		Miễn nhiệm 28/4/2023

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

Trong tất cả các hoạt động điều hành của Ban Giám đốc đều có sự giám sát chặt chẽ, chỉ đạo kịp thời của HĐQT, do đó các công việc điều hành sản xuất được duy trì và xử lý kịp thời.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc HĐQT (nếu có): Không có

5. Các Nghị quyết/ Quyết định của HĐQT (năm 2023)

STT	Số BB/NQ/ QĐ	Ngày tháng năm	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	BB/NQ số 20	17/02/2023	1. Thông qua BCKQSXKD 2022, KH 2023 2. Thông qua bổ nhiệm TP QLTC 3. Bổ nhiệm người phụ trách QT Cty 4. Thông qua TT05 về quản lý, khai thác cho thuê TS 150/72 Nguyễn Trãi. 5. Thống nhất chủ trương khai thác đầu tư tại VPDD QN	3/3 = 100%
2	BB/NQ số 21	09/03/2023	1. Thông qua tỷ lệ SHNN tối đa tại Công ty. 2. Cử người đại diện phần vốn của CIPC tại Vinaincon, Bao bì Sông Công, BTLT Hải Dương	3/3 = 100%

11/2/2023

3	BB/NQ số 22	04/04/2023	1. Thời gian, địa điểm ĐHCĐ thường niên 2023 2. Thông qua các nội dung trình ĐH 3. Điều chỉnh HĐ thuê Giám đốc.	3/3 = 100%
4	BB/NQ số 23	23/5/2023	Thông qua các nội dung xin biểu quyết tại ĐHCĐ Cty BTLT Vinaincon	3/3 = 100%
5	BB/NQ số 24	21/6/2023	1. Thông qua các nội dung xin biểu quyết tại ĐHCĐ Cty CP Bao bì Sông Công 2. Đề cử người ĐDV tham gia ứng cử TVHĐQT 3. Giới thiệu người tham gia ứng cử BKS	3/3 = 100%
6	BB/NQ số 25	20/7/2023	1. Ghi nhận kết quả điều hành SXKD 6 tháng đầu năm 2023. 2. Đồng ý chủ trương đầu tư XD trường tiểu học tại số 1 Đại Đồng, Thanh Trì. 3. Tổ chức xin ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua việc bổ xung NNKD phù hợp định hướng phát triển của Công ty. 4. Chấp thuận thông qua nội dung chủ yếu của HĐKT liên quan đến người nội bộ. Giao ông Giám đốc thực hiện theo đúng quy định của PL. 5. Điều chỉnh HĐLĐ của Giám đốc Công ty	3/3 = 100%
7	BB/NQ số 26	29/7/2023	Chấp thuận lựa chọn đơn vị kiểm toán	3/3 = 100%
8	BB/NQ số 27	07/9/2023	Tổ chức ĐHCĐ bất thường để thông qua nội dung thay đổi ngành nghề kinh doanh và sửa đổi Điều lệ	3/3 = 100%
7	BB kiểm phiếu lấy ý kiến CĐ bằng văn bản	16/9/2023	Nội dung lấy ý kiến CĐ bằng văn bản không được thông qua	3/3 = 100%
9	Nghị quyết số 28	03/11/2023	Đồng ý chủ trương đầu tư XD trường tiểu học tại số 1 Đại Đồng, Thanh Trì.	3/3 = 100%

III. Ban kiểm soát

1. Thông tin về thành viên Ban kiểm soát

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ Không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
	Ngô Đức Cường	Trưởng ban	Ngày bắt đầu: 25/5/2019	Cử nhân kinh tế
	Trần Đức Hoàng	Thành viên	Ngày bắt đầu: 29/5/2020	Kỹ sư xây dựng
	Nguyễn Thị Bích hạnh	thành viên	Ngày bắt đầu: 29/5/2020	Cử nhân kinh tế

2. Cuộc họp của BKS

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Ngô Đức Cường	03	100%	100%	
3	Trần Đức Hoàng	03	100%	100%	
4	Nguyễn Thị Bích hạnh	03	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, BGD điều hành và cổ đông

Ban kiểm soát đã thực hiện đầy đủ chức trách nhiệm vụ của mình đối với hoạt động của HĐQT và Ban Giám đốc điều hành và cổ đông.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, BGD điều hành và các cán bộ quản lý khác

Ban kiểm soát thường xuyên có sự phối hợp trao đổi công việc, các kiến nghị của BKS đối với HĐQT và BGD điều hành và các cán bộ quản lý khác

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có)

IV. Ban điều hành:

STT	Thành viên BDH	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm miễn nhiệm thành viên BDH
1	Trần Văn Long - Giám đốc	07/12/1976	Kỹ sư XD	Ngày BN: 06/7/2022
2	Phạm Hùng	29/9/1973	Cử nhân KT	Ngày BN: 01/5/2016
3	Nguyễn Hùng Anh	05/11/1982	Kỹ sư XD	Ngày BN: 01/11/2020

101
VC
P
VÀ
N
101

V Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
Đỗ Văn Hùng	01/12/1977	Cử nhân KT	Ngày BN: 01/9/2016

VI. Đào tạo về quản trị Công ty:

Các khóa về đào tạo quản trị Công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và thư ký Công ty đã tham gia theo quy định về Quản trị Công ty: Không có

VII. Danh sách về người có liên quan của Công ty đại chúng (báo cáo năm) và giao dịch của người có liên quan của Công ty với chính Công ty

01/12/1977
ĐỖ VĂN HÙNG

1. Danh sách về người có liên quan của Công ty

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	TKGD CK (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ địa chỉ liên hệ	Thời điểm là người bắt đầu có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ có liên quan với Công ty
1	Tổng Công ty cổ phần Xây dựng Công nghiệp Việt Nam		Công ty mẹ	MSDN: 0100779365, Lần 7 ngày 19/8/2020	Số 5 Láng Hạ, Ba Đình, Hà Nội	Tháng 01/2006			Công ty mẹ (năm giữ 52,15%)
2	Hội đồng quản trị								
2.1	Trần Thị Minh		Chủ tịch HĐQT			18/8/2018			
2.2	Trần Văn Long		TV HĐQT			28/4/2023			
2.3	Phạm Hùng		TV HĐQT			06/5/2022			
3	Ban kiểm soát								
3.1	Ngô Đức Cường		TBKS			25/5/2019			
3.2	Nguyễn Thị Hạnh		TV BKS			29/5/2020			
3.3	Trần Đức Hoàng		TV BKS			29/5/2020			
4	BGD điều hành								
4.1	Trần Văn Long		Giám đốc			06/7/2022			
4.2	Phạm Hùng		P. Giám đốc			01/5/2016			
4.3	Nguyễn Hùng Anh		P. Giám đốc			01/5/2020			
4.4	Đỗ Văn Hùng		Kế toán trưởng	001077045927		01/9/2016			
5	Nguyễn Thị Hương		TK Công ty,	019175000072		01/9/2017			

4. Giao dịch giữa Công ty với các đối tượng khác: Không có

4.1 Giao dịch giữa Công ty với Công ty mà thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc điều hành trong thời gian 3 năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Không có

4.2 Giao dịch giữa Công ty với Công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc điều hành: Không có

4.3 Các giao dịch khác của Công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên BKS, giám đốc và người quản lý khác: Không có

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (báo cáo năm)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

STT	Họ tên người có liên quan của người nội bộ	TKGDCK (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/HC, ngày cấp, nơi cấp ID card	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Trần Thị Minh		Chủ tịch HĐQT			0		
1.1	Trần Anh Tuấn					0		Bố đẻ
1.2	Trịnh Thị Lưu					0		Mẹ đẻ
1.3	Nguyễn Danh Quân					0		Chồng
1.4	Nguyễn Danh Vương					0		Con
1.5	Nguyễn Phương Nguyễn					0		Con
1.6	Trần Văn Anh					0		Anh trai
1.7	Trần Đăng Thông					0		Em trai
2	Trần Văn Long		TVHĐQT, Giám đốc			21.000	0,05%	
2.1	Trần Văn Lãng					0		Bố
2.2	Nguyễn Thị Oanh					0		Mẹ
2.3	Nguyễn Thị Nguyệt Nga					0		Vợ
2.4	Trần Thủy Linh					0		Con
2.5	Trần Tuấn Khải					0		Con
2.6	Trần Văn Dân					0		Anh trai
2.7	Công ty CP Đầu tư Landcom					0		Ông Trần Văn

STT	Họ tên người có liên quan của người nội bộ	TKGDCK (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/HC, nơi cấp, nơi cấp ID card	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
								Long làm Chủ tịch HĐQT
3	Phạm Hùng		TV/HĐQT, PGĐ			0		
3.1	Phạm Xuân Quỳnh					0		Bố
3.2	Hoàng Thị Dương					0		Mẹ
3.3	Đào Thị Hồng Thúy					0		Vợ
3.4	Phạm Quốc Dũng					0		Con
3.5	Phạm Kim Ngân					0		Con
3.6	Phạm Thị Dậu					0		Chị gái
3.7	Đỗ Văn Thành					0		Anh rể
3.8	Phạm Quốc Việt					0		Em trai
3.9	Nguyễn Thị Nguyệt Anh					0		Em dâu
4	Nguyễn Hùng Anh		PGĐ			0		
4.1	Nguyễn Hùng Tuấn					0		Bố
4.2	Nguyễn Thị Nghĩa					0		Mẹ
4.3	Đặng Thị Thúy					0		Vợ
4.4	Nguyễn Trung Hiếu					0		Con

STT	Họ tên người có liên quan của người nội bộ	TKGDCK (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/HC, ngày cấp, nơi cấp ID card	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.5	Nguyễn Bảo Linh					0		Con
4.6	Nguyễn Bảo Ngân					0		Con
4.7	Nguyễn Quỳnh Anh					0		Em gái
4.8	Nguyễn Anh Dũng					0		Em rể
4.9						0		Ông Nguyễn Hùng Anh làm Giám đốc
	Công ty CP xây lắp và đầu tư xây dựng Hậu Phát							
5	Đỗ Văn Hùng		KTT			0		
5.1	Đỗ Văn My					0		Bố
5.2	Nguyễn Thị Lưu					0		Mẹ
5.3	Lưu Thị Thủy					0		Vợ
5.4	Đỗ Chi Huy					0		Con
5.5	Đỗ Bảo Linh					0		Con
5.6	Đỗ Thị Loát					0		Chị gái
5.7	Nguyễn Văn Đông					0		Anh rể
6	Ngô Đức Cường		Trưởng Ban kiểm soát			0		
6.1	Ngô Đức Chính					0		Bố

STT	Họ tên người có liên quan của người nội bộ	TKGDCK (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/HC, ngày cấp, nơi cấp ID card	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
6.2	Đinh thị Huệ					0		Mẹ
6.3	Phạm Thị Thanh Tịnh					0		Vợ
6.4	Ngô Phạm Khánh Linh					0		Con
6.5	Ngô Đức Anh					0		Con
6.6	Ngô Đức Tuấn					0		Em trai
6.7	Nguyễn Thị Hoa					0		Em dâu
7	Nguyễn Thị Bích Hạnh		TVBKS			0		
7.1	Nguyễn Văn Nhỏ					0		Bố đẻ
7.2	Lê Thị Hằng					0		Mẹ đẻ
7.3	Nguyễn Văn Hương					0		Chồng
7.4	Nguyễn Tiến Minh					0		Con trai
7.5	Nguyễn Tiến Thông					0		Con trai
7.6	Nguyễn Minh Đức					0		Anh trai
7.7	Tô Thị Phương Lan					0		Chị dâu
7.8	Nguyễn Thị Thanh Hương					0		Em gái
7.9	Nguyễn Đức Minh					0		Em rể
8	Trần Đức Hoàng		TVBKS			0		
8.1	Trần Đức Tập					0		Bố đẻ
8.2	Cao Thị Cúc					0		Vợ

STT	Họ tên người có liên quan của người nội bộ	TKGDCK (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/HC, ngày cấp, nơi cấp ID card	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
8.3	Trần Đức Cường					0		Con trai
8.4	Trần Đức Kiên					0		Con trai
8.5	Trần Đức Minh Trí					0		Con trai
8.6	Trần Mạnh Phương					0		Anh trai
8.7	Trần Thị Thê Lộc					0		Chị dâu
8.8	Trần Thuý Mai					0		Chị gái
8.9	Lê Quang Dũng					0		Anh rể
9			Thư ký Công ty, người phụ trách QCTT, Người được uỷ quyền CBTT			0		
	Nguyễn Thị Hương Giang							
9.1	Nguyễn Thị Bích Vân					0		Mẹ đẻ
9.2	Bùi Quang Chiến					0		Chồng
9.3	Bùi Quang Chính					0		Con trai
9.4	Nguyễn Nam Du					0		Anh trai
9.5	Ngô Thuý Diệp					0		Chị dâu
9.6	Nguyễn Tư Duy					0		Em trai
9.7	Vũ Thanh Nga					0		Em dâu

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của Công ty: Không có

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng giảm
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	tỷ lệ	

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT, HDQT.

TM 191059
HỢP ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỨC TỊCH
CÔNG TY
CỔ PHẦN
XÂY LẬP VÀ SẢN XUẤT
CÔNG NGHIỆP
M.S.D.N.M. 191059
Q. HÀ ĐÔNG - T.P HÀ NỘI
TRẦN THỊ MINH



C.T.C.P
191059
HÀ NỘI

