

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên tổ chức: Công ty CP Xây lắp và Sản xuất Công nghiệp (CIPC)
- Mã chứng khoán: CIP
- Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà hỗn hợp Sông Đà, số 131 Trần Phú, Văn Quán, Hà Đông, Hà Nội;

Thực hiện Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2023 được kiểm toán bởi Công ty TNHH kiểm toán CPA Việt Nam.

Công ty CP Xây lắp và sản xuất công nghiệp xin báo cáo giải trình về một số ý kiến của kiểm toán viên tại Báo cáo tài chính năm 2023 như sau:

### **I. Giải trình về các ý kiến của kiểm toán viên tại BCTC năm 2023**

1. Đối với các khoản công nợ phải thu, phải trả không biến động: Đây là các khoản công nợ phải thu, phải trả chưa phát sinh nghĩa vụ phải thu, phải trả hoặc các khoản công nợ của các công trình dở dang, tồn đọng chưa thanh quyết toán được với Chủ đầu tư, với các Đơn vị và các nhà thầu phụ.

2. Đối với chi phí dở dang công trình K2 Cầu Diễn: Công trình đã thi công xong từ nhiều năm, trong quá trình thi công có phát sinh một số chi phí (ngoài hợp đồng) với giá trị trên 27,7 tỷ đồng, đơn vị đã lập hồ sơ đề nghị Chủ đầu tư xem xét nhưng đến nay vẫn chưa được phê duyệt và thanh quyết toán dự án. Do vậy đơn vị chưa đủ cơ sở để xuất hóa đơn doanh thu đối với toàn bộ chi phí nói trên theo quy định.

3. Đối với chi phí dở dang không biến động trong năm số tiền 26,68 tỷ đồng (giảm 1,71 tỷ đồng so với năm 2022): Đây là các công trình dở dang chưa được Chủ đầu tư nghiệm thu, thanh quyết toán nên đơn vị chưa đủ cơ sở để xuất hóa đơn doanh thu đối với chi phí dở dang theo quy định.

4. Đối với việc trích lập dự phòng đầu tư tài chính: Do kết quả kinh doanh năm 2023 còn thấp nên Công ty chưa thực hiện trích lập bổ sung dự phòng khoản đầu tư tài chính tại các công ty liên kết.

### **II. Các giải pháp khắc phục trong thời gian tới:**

- Mở rộng khai thác thị trường, ưu tiên các công trình/dự án có hiệu quả kinh tế, có nguồn vốn rõ ràng, Chủ đầu tư có năng lực tài chính, khả năng thanh toán nhanh, tránh hiện tượng bị chiếm dụng, công nợ tồn đọng, hiệu quả thấp;

- Đẩy nhanh việc thanh quyết toán các công trình dở dang; tăng cường công tác đối chiếu công nợ; phân loại và đánh giá công nợ để có biện pháp xử lý, thu hồi;

- Tiết giảm chi phí, khai thác tối đa hiệu quả trong quản lý và sử dụng tài sản, nâng cao hiệu quả sản xuất, tích lũy các nguồn lực để xử lý các tồn tại tài chính, trích lập đầy đủ các khoản dự phòng (nếu có).

- Tiếp tục xây dựng và ban hành hệ thống văn bản quản trị nội bộ, quản trị rủi ro doanh nghiệp;

- Tham gia các ý kiến quản trị tại các đơn vị có vốn góp thông qua người đại diện để nâng cao hiệu quả hoạt động của doanh nghiệp; xây dựng phương án và thực hiện thoái vốn tại các đơn vị kinh doanh không có hiệu quả, thua lỗ.

Trên đây là báo cáo, giải trình của đơn vị về các nội dung còn tồn tại được nêu trong Báo cáo tài chính năm 2023./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT.



**Trần Văn Long**