

Hà nội, Ngày 11 tháng 9 năm 2025

THƯ MỜI

THUÊ TÀI SẢN - NHÀ VĂN PHÒNG, NHÀ KHO VÀ SÂN BÃI

Địa chỉ: Số 477 Trần Quốc Tảng, phường Cửa Ông, tỉnh Quảng Ninh

Kính gửi: Các Quý khách hàng

Công ty cổ phần xây lắp và Sản xuất Công nghiệp xin trân trọng gửi tới Quý khách hàng Thư mời thuê tài sản là Nhà văn phòng, nhà kho và sân bãi tại địa chỉ 477 Trần Quốc Tảng, phường Cửa Ông, tỉnh Quảng Ninh với nội dung như sau:

I. TÊN TÀI SẢN VÀ DIỆN TÍCH CHÀO CHO THUÊ

- Tên tài sản, địa chỉ cho thuê:** Nhà văn phòng, nhà kho và sân bãi tại địa chỉ 477 Trần Quốc Tảng, phường Cửa Ông, tỉnh Quảng Ninh.
- Diện tích:** 1.179,3 m²

II. ĐƠN GIÁ & MẶT BẰNG

- Đơn giá cho thuê:** Dự kiến không thấp hơn 190.000.000 đồng/ năm.
 - Giá chưa bao gồm: Thuế VAT; Phí sử dụng điện, nước, Internet, ...
 - Điều chỉnh giá: Điều chỉnh 02 năm/ 1 lần; Biên độ điều chỉnh tăng, giảm không quá 10% so với giá thuê liền kề.
 - Khung giá thuê trên được áp dụng với KH thuê có thời hạn thuê từ 02 năm trở lên.
- Đặt cọc và hình thức thanh toán:**
 - Đặt cọc: 02 tháng thuê; Phương thức thanh toán: Chuyển khoản; Chu kỳ: 6 tháng/ lần
- Mặt bằng bàn giao:**
 - Theo mặt bằng, hiện trạng thực tế.
- Các nội dung khác:** Được thương thảo cụ thể khi làm hợp đồng thuê.

III/ HIỆU LỰC THƯ CHÀO THUÊ

Thư mời thuê này là căn cứ để các Bên đàm phán về các nội dung cụ thể của Hợp đồng thuê chính thức.

Thư mời thuê này có hiệu lực trong vòng 30 ngày làm việc kể từ ngày phát hành (từ ngày 11/9/2025 đến hết ngày 10/10/2025).

Một lần nữa, trân trọng cảm ơn sự hợp tác của Quý khách hàng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT.



PHÓ GIÁM ĐỐC
Ngô Quang Hương