

CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY LẮP VÀ SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP
Số: 180 /TM-CIPC-HCTH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, Ngày 01 tháng 12 năm 2025

**THƯ MỜI
CHO THUÊ NHÀ XƯỞNG**

Địa chỉ: Số 1 phố Đại Đồng, phường Vĩnh Hưng, thành phố Hà Nội

Kính gửi: Các Quý khách hàng

Công ty cổ phần xây lắp và Sản xuất Công nghiệp xin trân trọng gửi tới Quý khách hàng Thư mời cho thuê tài sản là Nhà xưởng tại địa chỉ số 1 phố Đại Đồng, phường Vĩnh Hưng, thành phố Hà Nội với nội dung như sau:

I. TÊN TÀI SẢN VÀ DIỆN TÍCH CHÀO CHO THUÊ

- Tên tài sản, địa chỉ cho thuê:** Nhà xưởng - địa chỉ số 1 phố Đại Đồng, phường Vĩnh Hưng, thành phố Hà Nội.
- Diện tích:** Khoảng 2.442,5 m²

II. ĐƠN GIÁ CHO THUÊ

- Đơn giá cho thuê:** Không thấp hơn 175.000.000 đồng/ tháng.
 - Giá đã bao gồm: Thuế VAT; Không bao gồm phí sử dụng điện, nước, Internet, ...
 - Điều chỉnh giá: Điều chỉnh 02 năm/ 1 lần; Biên độ điều chỉnh tăng, giảm không quá 10% so với giá thuê liền kề.
 - Khung giá thuê trên được áp dụng với KH thuê có thời hạn thuê từ 02 năm trở lên.
- Đặt cọc và hình thức thanh toán:**
 - Đặt cọc: 01 tháng thuê; Phương thức thanh toán: Chuyển khoản; Chu kỳ: 3 tháng/ lần
- Các nội dung khác:** Được thương thảo cụ thể khi làm hợp đồng thuê.

III/ HIỆU LỰC THƯ CHÀO THUÊ

Thư mời cho thuê này là căn cứ để các Bên đàm phán về các nội dung cụ thể của Hợp đồng thuê chính thức. Thư mời thuê này có hiệu lực trong vòng 20 ngày làm việc kể từ ngày phát hành (từ ngày 01/12/2025 đến hết ngày 19/12/2025).

Thư chào giá được đóng kín và gửi đến Công ty CP Xây lắp và Sản xuất Công nghiệp, địa chỉ số 1 phố Đại Đồng, phường Vĩnh Hưng, TP Hà Nội.

Trân trọng cảm ơn sự hợp tác của Quý khách hàng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Ngô Quang Hưng