

Hà nội, Ngày 20 tháng 5 năm 2025

THƯ MỜI
THUÊ TÀI SẢN - SÀN VĂN PHÒNG CÔNG TY

Kính gửi: Các Quý khách hàng

Công ty cổ phần xây lắp và Sản xuất Công nghiệp xin trân trọng gửi tới Quý khách hàng Thư mời thuê tài sản là sàn văn phòng với nội dung chính như sau:

I. TÊN TÀI SẢN CHO THUÊ, ĐỊA CHỈ VÀ DIỆN TÍCH

- Tên tài sản, địa chỉ cho thuê:** Toàn bộ diện tích tầng 2 Nhà văn phòng tại số 1 phố Đại Đồng, phường Thanh Trì, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
- Diện tích:** 130,24 m²

II. ĐƠN GIÁ & MẶT BẰNG

- Đơn giá cho thuê:** Dự kiến không thấp hơn 180.000đồng/ 1m² .
 - Giá bao gồm: Thuế VAT; Phí dịch vụ quản lý: Các hệ thống kỹ thuật, Vệ sinh môi trường, Bảo vệ an ninh, nước sinh hoạt; Khu vực sử dụng chung: phòng họp, phòng ăn, nơi để xe máy, ô tô,....
 - Giá không bao gồm: phí sử dụng điện sinh hoạt, điện thoại, Internet, vệ sinh khu vực diện tích thuê sử dụng riêng, ...
 - Đơn giá cố định thời hạn 02 năm của của hợp đồng, từ năm thứ 3 đơn giá thuê sẽ được điều chỉnh tăng giảm theo biến động thị trường và được điều chỉnh 02 năm/ 1 lần, biên độ điều chỉnh tăng, giảm không quá 10% so với giá thuê liền kề.
 - Khung giá thuê trên được áp dụng với KH thuê có thời hạn thuê từ 02 năm trở lên.
- Đặt cọc và hình thức thanh toán:**
 - Đặt cọc: 02 tháng thuê; Phương thức thanh toán: Chuyển khoản; Chu kỳ: 06 tháng/ lần
- Mặt bằng bàn giao & thời gian miễn tiền thuê cho thi công:**
 - Gồm 05 phòng có cửa sổ, cửa ra vào, tường xây ngăn giữa các phòng; Sơ đồ hệ thống đường điện và thiết bị ánh sáng; Trần phòng hoàn thiện.
 - Thời gian miễn tiền thuê thi công lắp đặt VP: 15 ngày.
- Các nội dung khác:** Được thương thảo cụ thể khi làm hợp đồng thuê.

III/ HIỆU LỰC THƯ CHÀO THUÊ

Thư mời thuê này là căn cứ để các Bên đàm phán về các nội dung cụ thể của Hợp đồng thuê chính thức.

Thư mời thuê này có hiệu lực trong vòng 10 ngày làm việc kể từ ngày phát hành (từ ngày 20/5/2025 đến hết ngày 29/5/2025).

Một lần nữa, trân trọng cảm ơn sự hợp tác của Quý khách hàng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT.



CÔNG TY CP XÂY LẮP VÀ SXCN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Phạm Hùng

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

THƯ CHÀO GIÁ THUÊ TÀI SẢN LÀ SÀN VĂN PHÒNG

(Kèm theo thư mời ngày 20/5/2025 của Công ty CP Xây lắp và Sản xuất Công nghiệp về việc cho thuê tài sản là Toàn bộ diện tích tầng 2 Nhà văn phòng tại số 1 phố Đại Đồng, phường Thanh Trì, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội)

Kính gửi: Công ty CP Xây lắp và Sản xuất Công nghiệp

1. Tên cá nhân/ tổ chức có nhu cầu thuê sàn văn phòng:

.....

- Địa chỉ:

- Số CCCD/MDN (tổ chức):, ngày cấp,
nơi cấp:

2. Mức chào giá thuê (VNĐ/1m²):

(Bằng chữ:

..... Ngày tháng năm 2025

CÁ NHÂN/ TỔ CHỨC TRẢ GIÁ

(Ký, đóng dấu đối với tổ chức)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



THƯ CHÀO GIÁ THUÊ TÀI SẢN LÀ SÀN VĂN PHÒNG

(Kèm theo thư mời ngày 20/5/2025 của Công ty CP Xây lắp và Sản xuất Công nghiệp về việc cho thuê tài sản là Toàn bộ diện tích tầng 2 Nhà văn phòng tại số 1 phố Đại Đồng, phường Thanh Trì, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội)

Kính gửi: Công ty CP Xây lắp và Sản xuất Công nghiệp

1. Tên cá nhân/ tổ chức có nhu cầu thuê sàn văn phòng:

.....

- Địa chỉ:

- Số CCCD/MDN (tổ chức):, ngày cấp,
nơi cấp:

2. Mức chào giá thuê (VNĐ/1m²):

(Bằng chữ:

..... Ngày tháng năm 2025

CÁ NHÂN/ TỔ CHỨC TRẢ GIÁ

(Ký, đóng dấu đối với tổ chức)